



Estimados vecinos:

Les compartimos un resumen de la reunión del Comité Consultivo llevada a cabo el pasado martes 7 de abril, en la cual se abordaron distintos temas vinculados al fideicomiso y a la gestión del barrio, en línea con lo conversado previamente en el grupo de WhatsApp.

Trabajos eléctricos

En primer lugar, Daniel Opel comentó los avances para restablecer el suministro de energía en la red de iluminación pública del sector superior. Informó que ya se completó el zanjeo y el tendido del cableado. Actualmente, se trabaja en la energización de la red y en la resolución de algunos inconvenientes detectados en los contactores.

En cuanto al aspecto financiero, ya se abonaron los materiales y la mano de obra del zanjeo. Asimismo, se le solicitó a Daniel que, una vez finalizada la energización, realice una revisión general de la red eléctrica del barrio para identificar posibles riesgos. También se le encomendó gestionar la cotización de un seguro de responsabilidad civil que brinde cobertura a los propietarios ante eventuales daños a terceros.

Reparación de caminos

El Comité autorizó al Administrador a solicitar presupuestos para avanzar con la reparación de las vías de circulación antes del inicio de la temporada invernal. A tal fin, se prevé contactar a la empresa Galetti y Rebolledo para que realicen un relevamiento en el barrio y elaboren una propuesta técnica.

Toma de agua

El Administrador informó que Mateo Peña está gestionando el presupuesto para la construcción de una nueva batea, de mayor tamaño y resistencia, que permita canalizar el incremento del caudal durante la temporada de lluvias. La estrategia contempla contar con dos bateas: una para el período estival y otra para el invernal. Se aguarda la cotización definitiva.

Adhesión al fideicomiso de administración

Se acordó realizar una consulta formal al Dr. Lautaro Varea, abogado de San Martín de los Andes especializado en derecho real e inmobiliario. El objetivo es obtener claridad sobre la validez legal de la cláusula incluida en las escrituras del barrio.

El Administrador facilitará la documentación necesaria para su análisis. El dictamen resultante permitirá definir los pasos a seguir respecto de los propietarios que aún no se han adherido al fideicomiso.

Aportes al fideicomiso

Se definieron acciones orientadas a fortalecer la cobrabilidad y el compromiso de los vecinos:

- Se mantendrán los recordatorios de pago a los propietarios adheridos que presenten atrasos.
- Se invita a todos los vecinos a colaborar difundiendo la importancia de la adhesión mediante el contacto directo (boca a boca).
- Se lanzará una campaña de comunicación dirigida a toda la base de datos del barrio.
- Se trabajará de manera personalizada con los propietarios mayoritarios, como Von Buchholtz y Steverlynk.

Agradecemos el compromiso y la colaboración de todos para seguir mejorando nuestro barrio.

Damián Catullo

Fideicomiso Administración Piedra de San Francisco.